HOTĂRÂREA

nr. 20 **din** 13.05 **20**22

Privind depunerea, aprobare si implementare a proiectului „Elaborarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si planificare urbana: Plan Urbanistic General a comunei "

Consiliu/ Local Benesat intrunit in sedinta extraordinara din data de 13.05.2022 , judetul Sălaj,

Examinand:

a) raportul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Benesat, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.2056/13.05.2022 , prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2057 /13.05.2022 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Benesat,

Avand In vedere:

Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare;

HG nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica șI acordului cadru din Legea nr. 98 / 2016 privind achizitiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare;

Avand în vedere Ordonanta de urgenta 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) coroborat cu alin.(4), lit."e", art. 136, alin (1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit."a" și ale art. 196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea depunerii dosarului **„Elaborarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si planificare urbana: Plan Urbanistic General a comunei Benesat , judetul Sălaj "** de catre primaria comunei Benesat in cadrul Programului de Redresare si Rezilienta, componenta 10 – Fondul Local.

Art. 2. Se aproba nota de fundamentare aferenta proiectului, conform anexei 1 care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Cheltuielile eligibile si neeligibile aferente Proiectului se susutin si se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Redresare si Rezilienta., potrivit legii.

Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Benesat, d-l Romocea Sorin Alexandru

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege,

- Primarul Romocea Sorin Alexandru
- Instituția prefectului județului Sălaj
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet wwwcomunabenesat.ro
- Dosar ședință

Președintele de ședință,

.....

L.S.

GERGELY CIABA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei Benesat

.....

POP IONUȚ-VLAD

Anexa 1 la H.C.L nr. 20 DIN 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	„Elaborarea/actualizare in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si planificare urbana: Plan Urbanistic General a comunei Benesat, judetul Salaj"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Benesat este o comună situată în partea central-nordică județul Sălaj, la o distanță de 42 de km de municipiul Zalău, la 56 km față de orașul Baia Mare și 10 km față de orașul Jibou, așezată la limita dintre județul Sălaj și județul Maramureș. Unitatea administrativ teritoriala Benesat este alcătuit din trei localitați: Benesat, Aluniș și Biușa. Comuna Benesat este înconjurată de frumoasele dealuri Țicău, Dealul Mare. Dealul de la Biserică, Clejie și Bereg. Aparține de zona etnografică cunoscută sub denumirea "Țara Codrului", la limită cu județul Satu Mare și în apropierea limitei cu județul Sălaj. Aflată la interferența a trei zone, pe piemontul dealurilor Codrului, Țara Codrului, o zonă cu o veche istorie, legată prin creația sa materială și spirituală de glia și ființa neamului românesc, cu oameni care și-au făcut o mândrie din lucrarea cu pricepere a ogorului, dar și din păstrarea datinilor strămoșești, a înregistrat în anii din urmă, profunde transformări economico - sociale. Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelare cu datele puse la dispoziție de Primăria Comunei Benesat și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj. Suprafața unității administrativ teritorială este de 2.919,7 ha. Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială are obligaţia să îşi întocmească şi să îşi aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.În vederea actualizării documentaţiei de urbanism PUG, primăria comunei Benesat a inițiat actualizarea „Planului Urbanistic General al Comunei Benesat", cu scopul revizuirii reglementărilor urbanistice în acord cu legislația în vigoare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale ale comunei. În cazul comunei Benesat, conţinutul cadru al PUG include ca piese scrise memoriu general - ce cuprinde sinteza studiilor analitice şi prospective, diagnosticul general şi prospectiv, strategia de dezvoltare spaţială, politici şi programe de investiţii publice necesare pentru implementare, lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare, planul de acţiune pentru implementarea planului- şi regulament local de urbanism. Piesele desenate sunt reprezentate de planşele de încadrarea în teritoriu, analize funcţionale, situaţia existentă - sinteză disfuncţionalităţi, zonificare funcţională, strategia de dezvoltare spaţială, reglementări urbanistice propuse unităţi şi macrounităţi teritoriale de referinţă, reglementări tehnico-edilitare propuse, proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea actualizării PUG: In conformitate cu prevederire art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic General are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritoriala are obligatia sa intocmeasca si sa aprobe P.U.G., drept urmare este necesara achizitionarea elaborarii Planului Urbanistic General preliminar si final al Comunei Benesat. De

		la momentul elaborării și până la momentul de față au apărut o serie de modificări, atât în ceea ce privește tendințele de dezvoltare ale comunei, cât și noutăți legislative, care impun actualizarea planului urbanistic general în ceea ce privește : - limita unității administrativ teritoriale - limita intravilanului și zonificarea funcțională - obiectivele cu valoare de patrimoniu - zone de restricție/interdicție - regulamentul de urbanism - zonele de risc natural - infrastructura tehnico-edilitară - actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul. Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului. Oportunitatea actualizării PUG: Obiectivul este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Benesat vor fi implementate angajamentele de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenția privind protecția patrimoniului cultural și natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură. Prin reglementările restrictive, impuse în urma aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Benesat, județul Salaj, se va asigura protejarea fondului construit adiacent, cu valoare arhitecturală sau reprezentativ din punct de vedere al identității locale.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	**Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.** Planul urbanistic general se corelează și preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate pentru teritoriul analizat: ▫ PATN - Planul Național de Amenajare a Teritoriului: Secțiunea I - Căi de comunicație, Legea nr.71/1996 Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997 Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000 Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001 Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice, 2008 ▫ PATJ - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Salaj ▫ PATZ - Planul de amenajare a teritoriului zonal Alte proiecte cu care se va corela PUG: ▫ PMUD - Planul de mobilitate urbană durabilă ▫ Strategia de dezvoltare locală ▫ Hărți sau studii privind zonele de risc: alunecări de teren, zone inundabile sau zone de risc antropic (de ex. zone cu riscuri tehnologice), care să cuprinda date despre localizarea și delimitarea în teren, descrierea situației

		existente, informații privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor. ▫ Studii geotehnice privind construibilitatea terenurilor în diferite zone si condițiile de fundare a construcțiilor. ▫ Studii istorice ▫ Planuri Urbanistice de Detaliu și Planuri Urbanistice Zonale, aprobate ulterior datei de intrare în vigoare a PUG-ului actual (cu Hotărârile de aprobare a documentațiilor). ▫ Registrul spațiilor verzi ▫ Proiecte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electricitate ▫ Proiecte de infrastructura rutieră și mobilitate urbană
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Lista proiectelor de investitii in comuna Benesat: - Alimentare cu apă potabilă în comuna Benesat, satele Benesat, Aluniș, Biușa, județul Sălaj - Modernizare sediu primărie în comuna Benesat, județul Sălaj - Înființarea unui centru social de zi pentru persoane vârstnice, cu cantină socială și unitate de îngrijire la domiciliu, în localitatea Biușa, Comuna Benesat
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Benesat se urmăreşte: • realizarea unei creşteri economice durabile, prin valorificarea potenţialului existent, • profilul predominant agricol din prezent va fi echilibrat prin dezvoltarea turismului local sia unei ramuri economice copatibile zonei • facilitarea dezvoltării generale de servicii pentru sănătate, educaţie, cultură, ridicarea nivelului general de dotare şi echipare a localităţilor şi teritoriului, creşterea numărului de locuri de muncă disponibile prin impulsionarea dezvoltării economice a zonei • reducerea consumului de resurse naturale, protejarea biodiversităţii, a peisajelor, a patrimoniului natural şi cultural • implementarea angajamentele de protejare a monumentelor înscrise pe Lista patrimoniului mondial, asumate de România prin aderarea la Convenţia privind protecţia patrimoniului cultural şi natural, aprobată de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite pentru Educaţie, Ştiinţă şi Cultură. • reducerea sarcinii administrative, reducerea termenelor pentru emiterea actelor administrative, precum și introducerea de noi mecanisme pentru a asigura procese administrative mai eficiente, digitalizate și de calitate în construcții, inclusiv structuri de planificare la nivelul zonelor urbane funcționale; • actualizarea și transpunerea PUG în sistemele de informații geografice (GIS) și alinierea la noile principii ale politicii urbane a Romăniei (promovarea transportului durabil și îmbunătățirea siguranței rutiere, utilizarea soluțiilor bazate pe natură/infrastructurii verzi și albastre), inclusiv la nivelul zonelor urbane și rurale funcționale; • măsuri de creștere a eficienței energetice și de îmbunătățire a calității aerului, prin standarde obligatorii de construcție în toate unitățile administrativ-teritoriale și în zonele urbane și rurale funcționale; • dispoziții concrete în documentele actualizate de planificare urbană care vizează reducerea timpului și a distanței aferente navetei pentru populația din zonele urbane și rurale funcționale (punerea în aplicare a conceptului „orașul de 15 minute", și anume punerea accentului pe accesul sporit la structurile relevante). Sistemele informaționale geografice (GIS) reprezintă ansamblul tehnicilor moderne care se ocupă cu prelucrarea și analiza datelor în timp și spațiu. În urma procesării acestor date, se obțin hărțile statice sau dinamice. GIS integrează multe tipuri diferite de straturi de date utilizând locația

		spațială. Cele mai multe date au o componentă geografică. Datele GIS includ imaginile, funcțiile și bazele de date legate de foile de calcul și tabele. Elaborarea/actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Benesat va aduce următoarele beneficii: - accesul public la cele mai recente documente de planificare spațială și teritorială care corespund tuturor unităților administrativ-teritoriale din țară; - posibilitatea ca autoritățile publice locale să emită certificate de urbanism, autorizații de construire, într-un mod interoperabil cu toate bazele de date relevante ale autorităților publice (de exemplu, administrația fiscală) și utilizând infrastructura disponibilă pentru cloudul guvernamental; - furnizarea de date în timp real (cum ar fi date privind reglementările urbane, toate restricțiile și utilizarea permisă a terenurilor) către toate părțile interesate, inclusiv către publicul larg, pentru a asigura - transparența emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire si gestionarea dinamică a planificării urbane (actualizarea continuă a datelor ținând seama de modificările aduse - de exemplu, modificări ale indicatorilor planurilor urbanistice generale prin intermediul planurilor urbane zonale), permițând unităților administrative, inclusiv din zonele urbane și rurale funcționale, să coordoneze punerea în aplicare a unor politici precum energia, mediul, locuințele și transporturile, la nivel local - Datele vor fi mult mai bine organizate și vor avea atribute asociate - Datele in format GIS sunt usor de actualizat si permit analize, statistici, interogari facile
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Benesat, judetul Salaj va lua legatura cu o firma specializata in vederea transpunreri in GIS a actualizarii PUG-ului. In actualizarea în format GIS a planului urbanistic general al comunei Benesat vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Documentațiile vor integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate, daca este cazul.
8.	Descrierea procesului de implementare	Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism PUG comuna Benesat aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației. Planul urbanistic general al comunei Benesat este elaborat în baza Strategiei de dezvoltare locală și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.
9.	Alte informații	

Președintele de ședință,

.....

GERGELY CIABA

Contrasemnează:

Secretarul general al comunei Benesat

.....

POP IONUȚ-VLAD

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL L.Ș